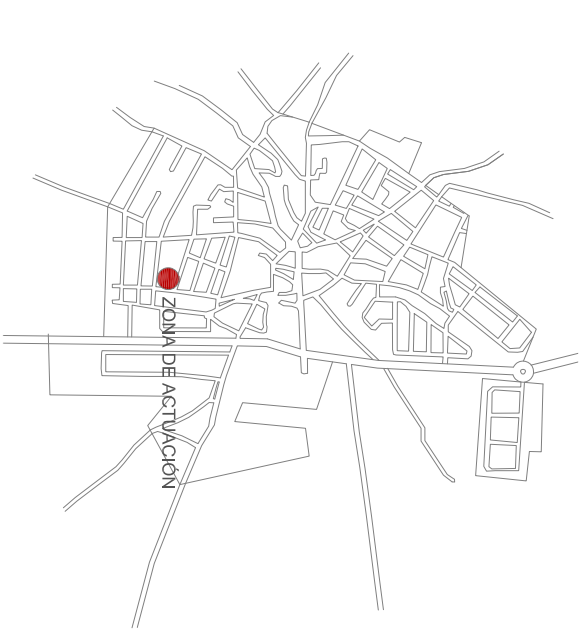
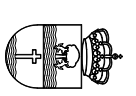


PLANO DE LA COMUNIDAD DE MADRID



PLANO DE VALDETORRES DE JARAMA



PROYECTO AMPLIACIÓN DE LA CASITA DE NIÑOS EN CALLE MAR ADRIÁTICO 17, DE VALDETORRES DE JARAMA (MADRID)
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 AYUNTAMIENTO DE VALDETORRES DE JARAMA
 PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 1
 28130 VALDETORRES DE JARAMA, MADRID

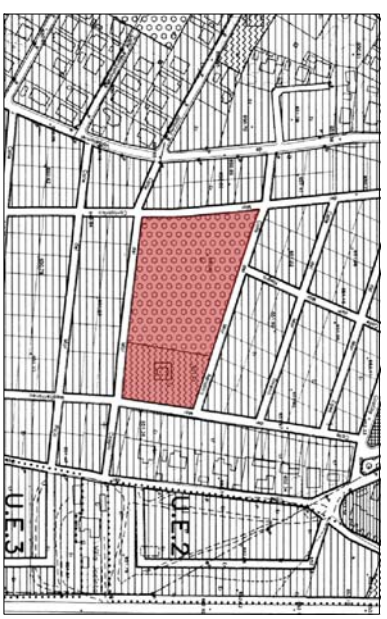
address: **MARÍA DEL MAR SÁNCHEZ OLIVER**
 city: **28049 MADRID**
 telephone: **91 4271 6511**
 mobile phone: **607253330**
 e-mail: **marasanchezoliver@gmail.com**

PLANO DE SITUACIÓN

A-01

ESCALA: A1:1/500 A3:1/1.000 MAYO 2018

MARÍA DEL MAR SÁNCHEZ OLIVER EL ALCALDE PRESIDENTE
 COLEGIADO DOAM 17245 JOSE MANUEL ADEVEDO RAMOS



LA NORMATIVA DE APLICACIÓN ES LA RECOGIDA EN LAS NORMAS BÁSICAS DE VALDETORES DE JARAMA APROBADAS EN JULIO DE 1997.

LA PARCELA ESTÁ CLASIFICADA CON SUELO URBANO DE EQUIPAMIENTO CULTURAL Y SOCIAL.

LA EQUIPABILIDAD, JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN ACTUAL, SERÁ DE UNOS 600m², QUE CUMPLE LA DE LA PARCELA PUESTO QUE LA NORMA NO FUA LA MISMA.

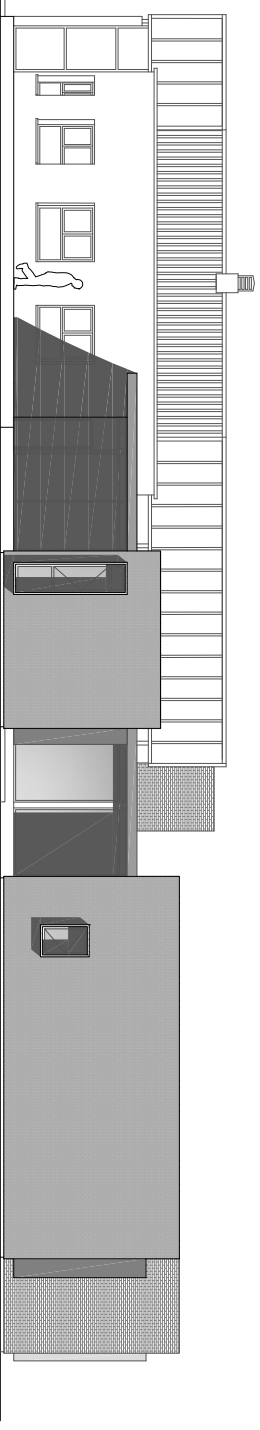
LA TIPOLOGÍA CONFIGURATORIA ES AISLADA, CONFORME A LAS NN,SS.

LA NORMA PERMITE UN DESARROLLO EN ALTURA DE 2 PLANTAS Y 6,50 METROS DE ALTURA, CUMPLENDOSE ESE APARTADO AL SER MENOR EN LA AMPLIACIÓN.

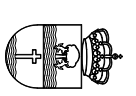
SE CUMPLEN LOS RETRANQUEOS AL NO DEFINIRSE LOS MISMOS EN LA NORMA PARA MANZANAS CON EL USO DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.

EL USO PRINCIPAL ES EL DE CULTURAL Y SOCIAL, Y SE FUA QUE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA GUARDEPIA INFANTIL CUMPLE ESTE USO.

LAS CONDICIONES ESTÉTICAS CUMPLEN CON LAS ORDENANZAS DEL ENTORNO DE LA MANZANA.



CONDICIONES RELATIVAS A	EN PLANEAMIENTO	EN PROYECTO
PARCELACIÓN	3500 m ²	2000m ²
OCCUPACIÓN	No definido	600m ²
USO DEL SUELO*	Cultural y social	Cultural y social
EDIFICABILIDAD	La necesaria	0,3
ALTURA	plantas II	metros 6,50
RETRANQUEOS (situación)	m. a calle No definidos	m. a calle 2,50 m. a linderos 1,50
TIPOLOGÍA	aislada	AISLADA
PROTECCIÓN CONSERVACIÓN* (indicar el elemento protegido)	<input checked="" type="checkbox"/> edificio no protegido	<input type="checkbox"/> Se interviene en elementos protegidos <input checked="" type="checkbox"/> No se interviene en elementos protegidos



AYUNTAMIENTO DE VALDETORES DE JARAMA
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 1
28150 VALDETORES DE JARAMA, MADRID

Nº PROYECTO: A-02
 address: MARÍA DEL MAR SÁNCHEZ OLIVER
 c/iv: AVDA. MONASTERIO DEL ESCORIAL 28049 MADRID
 telephone: 91 4271651
 mobile phone: 607253330
 e-mail: marsanchezoliver@gmail.com

PLANO DE SITUACIÓN **A-02**

ESCALA: A1:1/500A3:1/1000 MAYO 2018
 MARÍA DEL MAR SÁNCHEZ OLIVER EL ALCALDE PRESIDENTE
 COLEGIADO DOAM 17245 JOSE MANUEL ADEVEDO RAMOS