



**AYUNTAMIENTO  
DE  
VALDETORRES DE JARAMA  
(MADRID)**

Plaza de la Constitución, 1  
Telf. 91 8 41 51 64  
Fax. 91 8 41 51 49  
28150 Valdetorres de Jarama

**PLIEGO DE CONDICIONES QUE HA DE REGIR PARA LA ADJUDICACION DEL  
BAR DEL SALÓN DE BAILE EN LAS FIESTAS PATRONALES DE VALDETORRES  
DE JARAMA EN LAS NOCHES DE LOS DÍAS 30 DE ABRIL, 1 y 2 DE MAYO DE  
2016**

**CLAUSULAS**

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONCURSO**

El Objeto del Concurso es la concesión administrativa del uso del Salón Municipal de Baile como negocio de Bar con motivo de las Fiestas Patronales, en las noches de los días 30 de abril 1 y 2 de mayo de 2016 en Valdetorres de Jarama (Madrid).

**SEGUNDA.- CARACTERISTICAS GENERALES**

La actividad a desarrollar será: Bar

Se propone con esta concesión, la habilitación de un lugar, que cubra las necesidades diversas del mayor número posible de vecinos, posibilitando la labor social propia de estos establecimientos como lugar de reunión y esparcimiento. Por tanto deberá tener un horario de acorde con el acto que se va ha desarrollar.

**TERCERA.- REQUISITOS DE LOS OFERTANTES**

Los Adjudicatarios podrán ser cualquier persona física o jurídica con capacidad legal para contratar con acreditación de identificación de la persona y su domicilio.

Disponer de la correspondiente Licencia para la actividad de Bar.

Deberá presentar la Oferta Económica

Para la ejecución del servicio la entidad adjudicataria deberá contar con personal suficiente para atender los servicios objeto del contrato, asumiendo los costes derivados de la relación dependencia de dicho personal, así como de todas las responsabilidades, tanto de los hechos susceptibles de producirlas, como de las relaciones laborales con dicho personal, que en ningún caso se considerará como personal municipal.

En ningún supuesto, incluido la finalización de la concesión el Ayuntamiento de Valdetorres de Jarama se subrogará en la relación existente entre adjudicatario y su personal.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
VALDETORRES DE JARAMA  
(MADRID)**

Plaza de la Constitución, 1  
Telf. 91 8 41 51 64  
Fax. 91 8 41 51 49  
28150 Valdetorres de Jarama

#### **CUARTA.- RELACIONES ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y EL ADJUDICATARIO**

Las relaciones para cualquier cuestión se canalizaran a través del Alcalde-Presidente o Concejal Delegado.

#### **QUINTA.- DERECHOS Y OBLIGACIONES.**

El Ayuntamiento de Valdetorres de Jarama, a través de su Alcalde-Presidente, ostentara en todo caso las potestades siguientes:

- 1 Ordenar discrecionalmente las modificaciones en la prestación que aconseje el interés público.
- 2 Fiscalizar la gestión del contratista a cuyo efecto podrá inspeccionar el servicio y dictar las ordenes para mantener o restablecer la debida prestación.
- 3 Dado que el servicio se prestará dentro de un recinto de uso social perteneciente al Ayuntamiento de Valdetorres de Jarama , el adjudicatario quedará sujeto a las variaciones que sobre tal uso haga el citado Ayuntamiento sin poder reclamar nada si dicha variación se produjese.

Serán obligaciones del adjudicatario

- 1 Prestar servicio según lo dispuesto en el contrato y pliego de condiciones.
- 2 No podrá el adjudicatario del servicio subarrendar, ceder o traspasar los derechos y obligaciones dimanantes del contrato sin autorización del Ayuntamiento de Valdetorres de Jarama, siendo la infracción de lo aquí dispuesto causa de resolución del contrato.
- 3 Presentar estar al corriente de pago de la Tesorería General de la Seguridad Social y Hacienda Pública, así mensualmente los modelos TC1 y TC2 de cotización al Régimen General de la Seguridad Social del personal que preste sus servicios.
- 4 Satisfacer el pago de los tributos y derechos locales, autonómicos o estatales presente o futuros, derivados tanto del propio contrato como del ejercicio de la actividad.
- 5 No incurrir en causa de incompatibilidad ni de capacidad para contratar con la Administración durante el tiempo de duración de la concesión.
- 6 Observar en todo momento el necesario decoro personal, la corrección y el respeto debido al usuario del servicio.
- 7 El adjudicatario, suscribirá a favor de terceros una póliza de seguros a todo riesgo de responsabilidad civil que cubra los riesgos de la actividad.
- 8 Admitir el prestar servicio a todas las personas, con especial cuidado del uso público de la prestación. **No podrá servir bebidas alcohólicas a los menores de edad.**
- 9 Reparar las instalaciones puestas a disposición por el Ayuntamiento, salvo que demuestre fehacientemente que ha sido por defecto o de vicios ocultos.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
VALDETORRES DE JARAMA  
(MADRID)**

Plaza de la Constitución, 1  
Telf. 91 8 41 51 64  
Fax. 91 8 41 51 49  
28150 Valdetorres de Jarama

- 10 Cualquier obra o reforma deberá contar con la correspondiente licencia de obras y al término del contrato quedará a beneficio del Ayuntamiento, sin derecho a reclamación alguna por parte del adjudicatario.
- 11 El adjudicatario deberá efectuar la limpieza de todo el local (vestuarios, baños, suelos, etc) cerrar el salón (puertas, ventanas) al término del evento, apagar luces, calefacción, aire acondicionado, etc.
- 12 El adjudicatario se encargará, si así lo estima el Ayuntamiento, de controlar la entrada de acceso al Salón de baile.
- 13 El horario del bar será desde las 22,00 horas hasta la terminación de las actuaciones.
- 14 El Ayuntamiento, tendrá acceso al bar para posibles inspecciones.
- 15 Todos los gastos de consumo de luz y agua serán por cuenta del Ayuntamiento.

**SEXTA.- PRECIO DEL CONTRATO**

Como referencia para presentar oferta económica y fijar el precio del contrato, el importe mínimo será de **cincuenta euros (50,00 €)**.

**SEPTIMA.- PLAZO DE LA CONCESIÓN**

El plazo de vigencia de la concesión será el indicado en la Cláusula PRIMERA.

**OCTAVA.- FORMA DE PAGO**

El pago se efectuara al Ayuntamiento a la adjudicación y firma del contrato, previa entrega del recibo correspondiente, sin que pueda considerarse ninguna otra forma de pago como adecuada, salvo expresa autorización para ello.

**NOVENA.- FORMA DE ADJUDICACIÓN**

La adjudicación se efectuará por concurso, de acuerdo al criterio de mejor oferta económica.

**DÉCIMA.- INSPECCIÓN DEL SERVICIO**

El Ayuntamiento de Valdetorres de Jarama, podrá en todo momento realizar las inspecciones que estime oportunas, para comprobar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente pliego y demás disposiciones legales.

**UNDÉCIMA.- GARANTÍAS PROVISIONAL Y DEFINITIVA**

Debido a las características de la adjudicación, no se contempla ninguna garantía, ni provisional ni definitiva.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
VALDETORRES DE JARAMA  
(MADRID)**

Plaza de la Constitución, 1  
Telf. 91 8 41 51 64  
Fax. 91 8 41 51 49  
28150 Valdetorres de Jarama

### **DUODÉCIMA.- PROPOSICIONES, DOCUMENTOS Y PLAZOS DE PRESENTACIÓN**

Antes de las 13,30 horas de día 13 de abril de 2016 (inclusive), los interesados podrán entregar las plicas en sobre cerrado, en cuya portada deberá figurar "documentación de ofertantes a la adjudicación del Bar del Salón de Baile Fiestas de Mayo 2016", El sobre deberá contener la siguiente documentación:

- Copia del D.N.I. u otro documento que lo acredite.
- Declaración del licitador, que afirma bajo su responsabilidad que no se halla comprendido en ninguno de los casos de incapacidad o incompatibilidad para contratar con la Administración.
- La documentación a la que hace referencia la cláusula 3ª del presente pliego.
- Cualquier otro documento que a criterio del ofertante, ayude a su mejor identificación y valoración de la propuesta presentada.

### **DECIMOTERCERA.- APERTURA DE PLICAS**

- Las plicas recibidas se abrirán a las 12,00 horas del jueves 14 de abril de 2016.
- El acto de apertura de plicas será público y se celebrará en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Valdetorres de Jarama, sito en la Plaza de la Constitución nº 1.
- Abiertas las plicas, se levantará la sesión y no se realizara la adjudicación.

### **DECIMOCUARTA.- ADJUDICACIÓN**

La adjudicación se hará por el Ayuntamiento, previo estudio de las ofertas presentadas.

Se podrá declarar desierto el concurso si se estimara que ninguna de las proposiciones resultara conveniente para el interés público.

### **DECIMOQUINTA.- CONTRATO ADMINISTRATIVO**

El adjudicatario deberá formalizar el contrato en el plazo de cinco días naturales contados a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación de adjudicación.

### **DECIMOSEXTA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

El Ayuntamiento de Valdetorres de Jarama, podrá modificar por razón de interés público las características de la actividad o servicio a desarrollar por el contratista, dentro de los límites que establece la legislación vigente.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
VALDETORRES DE JARAMA  
(MADRID)**

Plaza de la Constitución, 1  
Telf. 91 8 41 51 64  
Fax. 91 8 41 51 49  
28150 Valdetorres de Jarama

### **DECIMOSÉPTIMA.- GASTOS**

En virtud de la adjudicación definitiva, el contratista quedará obligado a pagar el importe de todos los gastos necesarios para tramitar el expediente de contratación, así como las licencias y demás gastos que se originen en razón de la apertura y puesta en funcionamiento de la adjudicación.

### **DECIMO OCTAVA.- RIESGO Y VENTURA**

El contrato se entiende a riesgo y ventura del contratista sin que este pueda solicitar alteración del precio e indemnización por causa de pérdidas o perjuicios ocasionados.

Valdetorres de Jarama a 31 de marzo de 2016