



AYUNTAMIENTO DE VALDETORRES DE JARAMA

AÑO _____

NÚMERO _____

**EXPEDIENTE
PARA LICENCIAS URBANISTICAS
DE OBRAS MAYORES**

Instada por

D./D^a _____

Finca núm. _____ de la calle _____

Fecha de solicitud _____ de _____ de _____

Fecha de concesión de la Licencia de Obra Mayor

_____ de _____ de _____



AYUNTAMIENTO DE VALDETORRES DE JARAMA

INSTANCIA DE SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MAYOR

D./D^a _____
con D.N.I. nº _____, mayor de edad, vecino/a de _____, con domicilio en la calle _____, número _____, piso _____, nº de teléfono fijo _____, teléfono móvil _____ y correo electrónico _____, a la Corporación Municipal, atentamente

EXPONE:

Que en su condición de (1) _____ de la finca de la calle _____ nº _____ de este término Municipal, desea realizar en la misma unas obras que consisten en _____

todo ello de conformidad con **(Marcar con una X lo que proceda):**

- El Proyecto Básico adjunto**
- El Expediente de Ejecución adjunto**
- El Expediente de Legalización adjunto**

Y requiriéndose el previo permiso Municipal, a esa Corporación **SOLICITA:**

Que previos los trámites e informes pertinentes, y con sujeción a las normas establecidas en la municipalidad, se sirva conceder, el permiso necesario para efectuar las obras que se han descrito.

En _____ a _____ de _____ de 20 _____

(1) Cuando el solicitante sea sólo inquilino o representante del propietario, éste deberá firmar la conformidad siguiente:

D. _____ como propietario de la finca afectada, autorizo las obras que se solicitan en esta instancia.

Firma

ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE VALDETORRES DE JARAMA



AYUNTAMIENTO DE VALDETORRES DE JARAMA

En _____ a _____ de _____ de _____

Por presentada la instancia que antecede con la documentación que se cita, pase a informe de los Técnicos del Municipio en su aspecto facultativo.

Lo decreta y firma el Sr. Alcalde y yo, la Secretaria-Interventora, certifico.

El Alcalde

El Secretario

INFORME FACULTATIVO

Vista la solicitud y documentación que antecede y considerando que _____ se ajusta a las previsiones urbanas de la municipalidad, el que suscribe, en su calidad de

OPINA: Que _____ procede que la Corporación conceda el permiso solicitado por D./D^a _____

con sujeción a las condiciones generales de construcciones urbanas de la localidad y a las especiales siguientes:

En _____ a _____ de _____ de _____

EI TÉCNICO MUNICIPAL

Fdo.:



AYUNTAMIENTO DE VALDETORRES DE JARAMA

DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MAYOR

1.- A LA SOLICITUD DE LA LICENCIA AL AYUNTAMIENTO

Obras mayores de edificación (nueva planta, ampliaciones y legalizaciones)

- Dos (2) ejemplares del proyecto de ejecución visados por el Colegio Oficial de Arquitectos.
- Impresos de dirección facultativa de arquitecto y aparejador visados por los respectivos colegios oficiales.
- Impresos de estadística, debidamente cumplimentados, del Ministerio competente para la obra.

2.- A LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

- Certificado de Final de Obra.
- Valor final de la obra según Visado del Colegio correspondiente.
- Alta en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (I.B.I.) Modelo 902.
- Certificado de entrega y gestión de residuos de construcción y demolición (RCD).
- Solicitud de Primera Ocupación.